

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 30.10.2018 № 3217**

(в ред. от 02.04.2019 № 903,  
от 19.07.2019 № 2112, от 19.08.2019 № 2637,  
от 05.11.2019 № 3574, от 16.03.2020 № 704,  
от 17.08.2020 № 2246, от 05.11.2020 № 3270,  
от 29.12.2020 № 3909)

**Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями  
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»  
на 2019-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями  
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»  
на 2019-2021 годы»**

Мэрия города Магадана  
заказчик программы

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Программа)
<b>Основание для разработки муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li><li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;</li><li>- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;</li><li>- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок);</li><li>- Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2017 № 2187 «О перечне муниципальных программ, предла-</li></ul>

	гаемых к разработке в 2018 году»
<b>Заказчик муниципальной программы</b>	Мэрия города Магадана
<b>Разработчик муниципальной программы</b>	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм</b>	Департамент САТЭК
<b>Исполнители муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент САТЭК;</li> <li>- департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ);</li> <li>- управление культуры мэрии города Магадана (далее – УК);</li> <li>- департамент образования мэрии города Магадана;</li> <li>- комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана (далее - комитет ФКСиТ);</li> <li>- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - управление УиРЖП);</li> <li>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством</li> </ul>
<b>Цели и задачи муниципальной программы</b>	<p><b>Цель</b> – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p><b>Задачи Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li> </ul>
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;</li> <li>- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;</li> <li>- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;</li> <li>- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы».</li> </ul>

<p><b>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет <b>2 934 039,628</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - средства местного бюджета) — 16 116,141 тыс. рублей,</li> <li>в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 год - 6 808,867 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>департамент САТЭК – 477,560 тыс. рублей;</li> <li>управление УиРЖП – 6 331,307 тыс. рублей;</li> </ul> </li> <li>2020 год - 9 306,274 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>департамент САТЭК — 5 325,674 тыс. рублей;</li> <li>управление УиРЖП – 3 980,600 тыс. рублей;</li> </ul> </li> <li>2021 год - 1,000 тыс. рублей управлению УиРЖП;</li> </ul> </li> <li>- иные источники — 2 917 923,487 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>федеральный бюджет – 4 646,300 тыс. рублей департаменту САТЭК, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 год — 3 436,000 тыс. рублей;</li> <li>2020 год — 1 210,300 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>областной бюджет – 12 621,500 тыс. рублей,</li> <li>в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 год - 6 065,800 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>департамент САТЭК — 1 257,800 тыс. рублей;</li> <li>управление УиРЖП – 4 808,000 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>2020 год - 5 601,900 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>департамент САТЭК — 1 073,600 тыс. рублей;</li> <li>управление УиРЖП – 4 528,300 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>2021 год - 953,800 тыс. рублей департаменту САТЭК.</li> </ul> </li> <li>фонд ОЭЗ – 56 655,741 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 год - 35 095,540 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>департамент САТЭК – 15 095,540 тыс. рублей;</li> <li>департамент ЖКХиКИ – 20 000,000 тыс. рублей;</li> </ul> </li> <li>2020 год – 21 560,201 тыс. рублей департаменту ЖКХиКИ;</li> </ul> </li> <li>внебюджетные источники - 2 843 999,946 тыс. рублей,</li> <li>в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 год - 10 561,019 тыс. рублей;</li> <li>2020 год - 0,000 тыс. рублей;</li> <li>2021 год - 2 833 438,927 тыс. рублей.</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
<p><b>Сроки реализации муниципальной программы</b></p>	<p>2019-2021 годы</p>
<p><b>Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы</b></p>	<p><b>Конечный результат реализации Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м;</li> <li>- снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;</li> <li>- обеспечение 129 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями;</li> </ul>

	- снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры.
<b>Контроль исполнения муниципальной программы</b>	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период с 2007 по 2017 годы было ведено в эксплуатацию 25 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 70 тыс. кв. метров (844 квартиры), но низкими темпами развивается малоэтажное жилищное строительство. Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. На конец 2017 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,6 % от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2018 года состояло 1002 семьи.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа – более 62%, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В связи с межотраслевым характером вышеуказанных проблем, в целях их эффективного решения и контроля предлагается использовать программно-целевой метод.

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

## 2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2019 – 2021 годов.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- улучшение жилищных условий более 129 семей города Магадана благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- снижение стоимости жилищного строительства и вовлечение в процесс строительства новых площадок;
- снижение уровня износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт на 01.01. 2018 г.	Значения индикаторов по годам		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	24,9	24,93	25,05	25,1
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	66,69	66,59	66,38	66,35

3.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	55,0	55,9	65,9	75,9
4.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$	%	5,3	$\frac{36}{339} \times 100\% = 10,6\%$	$\frac{17}{348} \times 100\% = 4,9\%$	$\frac{90}{332} \times 100\% = 27,13\%$

#### 4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК.

Исполнители программных мероприятий: департамент САТЭК; департамент ЖКХиКИ; управление УиРЖП; УК; департамент образования мэрии города Магадана; комитет ФКСиТ; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 (четырёх) подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы».

При этом ответственные исполнители вышеуказанных подпрограмм:

- осуществляют реализацию мероприятий подпрограмм;

- представляют информацию, необходимую для подготовки отчетов по реализации программы;

- направляют в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области и федеральных целевых программ.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования.

Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны, внебюджетного фонда реформирования и ЖКХ, спонсорских средств. Объем финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Программы ежегодно в установленные сроки, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в соответствующие органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
<b>Всего по программе, в том числе:</b>	<b>2 934 039,628</b>	<b>61 967,226</b>	<b>37 678,675</b>	<b>2 834 393,727</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>16 116,141</b>	6 808,867	9 306,274	1,000
Департамент САТЭК	<b>5 803,234</b>	477,560	5 325,674	0,000
Управление УиРЖП	<b>10 312,907</b>	6 331,307	3 980,600	1,000

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Департамент ЖКХиКИ	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>2 917 923,487</b>	55 158,359	28 372,401	2 834 392,727
Федеральный бюджет, из которых:	<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000
Департамент САТЭК	<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000
Областной бюджет, из которых:	<b>12 621,500</b>	6 065,800	5 601,900	953,800
Департамент САТЭК	<b>3 285,200</b>	1 257,800	1 073,600	953,800
Управление УиРЖП	<b>9 336,300</b>	4 808,000	4 528,300	0,000
Фонд ОЭЗ, из которых:	<b>56 655,741</b>	35 095,540	21 560,201	0,000
Департамент САТЭК	<b>15 095,540</b>	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>41 560,201</b>	20 000,000	21 560,201	0,000
Внебюджетный источник	<b>2 843 999,946</b>	10 561,019	0,000	2 833 438,927
из общего объема финансирования:				
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>851 732,664</b>	<b>9 981,360</b>	<b>12 331,474</b>	<b>829 419,830</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>5 998,834</b>	479,560	5 519,274	0,000
Департамент САТЭК	<b>5 803,234</b>	477,560	5 325,674	0,000
Управление УиРЖП	<b>195,600</b>	2,000	193,600	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>845 733,830</b>	9 501,800	6 812,200	829 419,830
Федеральный бюджет,	<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000



Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
из которых:				
Департамент САТЭК	<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000
Областной бюджет, из которых:	<b>12 621,500</b>	6 065,800	5 601,900	953,800
Департамент САТЭК	<b>3 285,200</b>	1 257,800	1 073,600	953,800
Управление УиРЖП	<b>9 336,300</b>	4 808,000	4 528,300	0,000
Внебюджетный источник	<b>828 466,030</b>	0,000	0,000	828 466,030
2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>711 796,389</b>	<b>45 656,559</b>	<b>21 560,201</b>	<b>644 579,629</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Департамент САТЭК	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>711 796,389</b>	45 656,559	21 560,201	644 579,629
Фонд ОЭЗ, из которых:	<b>56 655,741</b>	35 095,540	21 560,201	0,000
Департамент САТЭК	<b>15 095,540</b>	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>41 560,201</b>	20 000,000	21 560,201	0,000
Внебюджетный источник	<b>655 140,648</b>	10 561,019	0,000	644 579,629
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>1 360 393,268</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 360 393,268</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Департамент САТЭК	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268
Внебюджетный источник	<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>10 117,307</b>	<b>6 329,307</b>	<b>3 787,000</b>	<b>1,000</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000
Управление УиРЖП	<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования  
«Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Департамент СА-ТЭК, управление УиРЖП	<b>851 732,664</b>	<b>9 981,360</b>	<b>12 331,474</b>	<b>829 419,830</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>5 998,834</b>	479,560	5 519,274	0,000	- местный бюджет, из которых:
				<b>5 803,234</b>	477,560	5 325,674	0,000	департамент САТЭК
				<b>195,600</b>	2,000	193,600	0,000	управление УиРЖП
				<b>845 733,830</b>	9 501,800	6 812,200	829 419,830	- иные источники, в том числе:
				<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000	-федеральный бюджет, из которых:
				<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000	департамент САТЭК
				<b>12 621,500</b>	6 065,800	5 601,900	953,800	-областной бюджет, из которых:
				<b>3 285,200</b>	1 257,800	1 073,600	953,800	департамент САТЭК
				<b>9 336,300</b>	4 808,000	4 528,300	0,000	управление УиРЖП
				<b>828 466,030</b>	0,000	0,000	828 466,030	- внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Департамент СА-ТЭК, департамент ЖКХиКИ	<b>711 796,389</b>	<b>45 656,559</b>	<b>21 560,201</b>	<b>644 579,629</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет, из которых:
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК

	дан» на 2019-2021 годы»			0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
				711 796,389	45 656,559	21 560,201	644 579,629	- иные источники, в том числе:
				56 655,741	35 095,540	21 560,201	0,000	- фонд ОЭЗ, из которых:
				15 095,540	15 095,540	0,000	0,000	департамент САТЭК
				41 560,201	20 000,000	21 560,201	0,000	департамент ЖКХиКИ
				655 140,648	10 561,019	0,000	644 579,629	- внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2021 год	Департамент САТЭК	1 360 393,268	0,000	0,000	1 360 393,268	<b>Всего: в том числе</b>
				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет, из которых:
				0,000	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК
				1 360 393,268	0,000	0,000	1 360 393,268	- иные источники, в том числе:
				1 360 393,268	0,000	0,000	1 360 393,268	- внебюджетный источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Управление УиРЖП	10 117,307	6 329,307	3 787,000	1,000	<b>Всего: в том числе</b>
				10 117,307	6 329,307	3 787,000	1,000	- местный бюджет, из которых:
				10 117,307	6 329,307	3 787,000	1,000	управление УиРЖП
5	Мониторинг по объектам социальной сферы	2019-2021 годы	УК, департамент образования мэрии города Магадана, комитет ФКСиТ					финансирование не требуется
	<b>Итого по Программе</b>			2 934 039,628	61 967,226	37 678,675	2 834 393,727	<b>Всего: в том числе</b>
				16 116,141	6 808,867	9 306,274	1,000	-местный бюджет, из которых:
				5 803,234	477,560	5 325,674	0,000	департамент САТЭК
				10 312,907	6 331,307	3 980,600	1,000	управление УиРЖП

				0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
				2 917 923,487	55 158,359	28 372,401	2 834 392,727	- иные источники, в том числе:
				4 646,300	3 436,000	1 210,300	0,000	- федеральный бюджет, из которых:
				4 646,300	3 436,000	1 210,300	0,000	департамент САТЭЖ
				12 621,500	6 065,800	5 601,900	953,800	- областной бюджет, из которых:
				3 285,200	1 257,800	1 073,600	953,800	департамент САТЭЖ
				9 336,300	4 808,000	4 528,300	0,000	управление УиРЖП
				56 655,741	35 095,540	21 560,201	0,000	- фонд ОЭЗ, из которых:
				15 095,540	15 095,540	0,000	0,000	департамент САТЭЖ
				41 560,201	20 000,000	21 560,201	0,000	департамент ЖКХиКИ
				2 843 999,946	10 561,019	0,000	2 833 438,927	- внебюджетный источник

---

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Доступное и комфортное жилье жителям**  
**муниципального образования «Город Магадан»**  
**на 2019-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- департамент САТЭК; - управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП); - департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ); - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цель Подпрограммы</b> – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. <b>Задачи Подпрограммы:</b> 1. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья; 2. Осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>851 732,664</b> тыс. рублей, в том числе: - средства местного бюджета — 5 998,834 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 479,560 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 477,560 тыс. рублей; управление УиРЖП – 2,000 тыс. рублей; 2020 год – 5 519,274 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 5 325,674 тыс. рублей; управление УиРЖП – 193,600 тыс. рублей;

	<p>иные источники — 845 733,830 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>федеральный бюджет — 4 646,300 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год — 3 436,000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год — 1 210,300 тыс. рублей;</p> <p>2021 год — 0,000 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет – 12 621,500 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год - 6 065,800 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 5 601,900 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 953,800 тыс. рублей.</p> <p>внебюджетные источники — 828 466,030 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 828 466,030 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы:</b> - ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации.

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2020 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В Магадане действует программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которой предлагаются площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, образованных на основании зафиксированных Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город

Магадан».

Темпы жилищного строительства, в первую очередь, зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимоувязанный комплекс мероприятий подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит в кратчайшие сроки обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 01 января 2018 года в очереди на обеспечение жильем находятся 1002 семьи. Реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем более 200 семей.

За период с 2007 по 2017 годы на строительство и реконструкцию жилья в городе Магадане направлено более 1,2 млрд. рублей бюджетных средств, в том числе более 250 млн. рублей из местного бюджета. Введены в эксплуатацию 25 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 70 тыс. кв. метров (844 квартиры).

#### **Динамика ввода многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Город Магадан» в 2012-2017 годах**

	<b>2012 год</b>	<b>2013 год</b>	<b>2014 год</b>	<b>2015 год</b>	<b>2016 год</b>	<b>2017 год</b>
Площадь жилых помещений, кв. м	13 008,5	5 125,0	8 562,1	7 584,9	2 455,7	0,0

Реализованные мероприятия позволили улучшить жилищные условия более 800 семей нуждающихся в жилых помещениях, увеличить объем жилых помещений, находящихся в свободной продаже, добиться улучшения уровня жизни граждан муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к решению проблем застройки территории муниципального образования «Город Магадан», способствуя более эффективно-му использованию бюджетных средств.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья;
- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.



### 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий более 200 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

#### Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	0,0	7 279,206	4 309,035
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	24,93	25,05	25,1

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 2 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей по состоянию на 01.01.2018 года и равен 24,9 кв. м на человека.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; управление УиРЖП, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Для достижения поставленной Подпрограммой цели планируется реализовать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департаментом САТЭК осуществляется общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе производится:

- в рамках своих полномочий разработка проектов нормативных правовых актов и методических рекомендаций по реализации Подпрограммы;
- размещение информации о ходе реализации Подпрограммы;

- осуществление информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключение соглашений, организация обмена информацией и взаимодействия с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участие в организации финансирования мероприятий Подпрограммы.

Департамент САТЭК несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком муниципального контракта.

Департамент САТЭК проводит процедуру формирования заявки для участия в долевым строительстве на электронном аукционе согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ) осуществляет строительство многоквартирного дома с подведением сетей, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент САТЭК осуществляет контроль за ходом строительства с последующим получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после чего осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент САТЭК направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **851 732,664** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Местный бюджет, в том числе:	<b>5 998,834</b>	479,560	5 519,274	0,000
Департамент САТЭК	<b>5 803,234</b>	477,560	5 325,674	0,000
Управление УиРЖП	<b>195,600</b>	2,000	193,600	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>845 733,830</b>	9 501,800	6 812,200	829 419,830
Федеральный бюджет	<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000

Областной бюджет	<b>12 621,500</b>	6 065,800	5 601,900	953,800
Внебюджетный источник	<b>828 466,030</b>	0,000	0,000	828 466,030
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>851 732,664</b>	<b>9 981,360</b>	<b>12 331,474</b>	<b>829 419,830</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»  
на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Мероприятия по развитию жилищного строительства</b>								
1.1	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2021 год	Департамент САТЭК	<b>316 483,070</b>			<b>316 483,070</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				<b>316 483,070</b>			316 483,070	- иные источники, в том числе:
				<b>316 483,070</b>			316 483,070	- внебюджетный источник
			<b>4 486,400</b>			4 486,400	кв. м	
1.2	Долевое строительство многоквартирного жилого дома в районе Школьного переулка, город Магадан	2021 год	Департамент САТЭК	<b>130 630,960</b>			<b>130 630,960</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,000</b>				- местный бюджет
				<b>130 630,960</b>			130 630,960	- иные источники, в том числе:
				<b>130 630,960</b>			130 630,960	- внебюджетный источник
			<b>1 800,000</b>			1 800,000	кв. м	
1.3	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2021 год	Департамент САТЭК	<b>381 252,000</b>			<b>381 252,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				<b>381 252,000</b>			381 252,000	- иные источники, в том числе:
				<b>381 252,000</b>			381 252,000	- внебюджетный источник
			<b>5 301,841</b>			5 301,841	кв. м	
<b>Итого по разделу 1:</b>				<b>828 366,030</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>828 366,030</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	- местный бюджет
				<b>828 366,030</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>828 366,030</b>	- иные источники, в том числе:
				<b>828 366,030</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>828 366,030</b>	- внебюджетный источник

2. Общие мероприятия								
2.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.3*	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Магадана	2019 год	Управление УиРЖП	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>1,000</b>	1,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	- иные источники, в том числе:
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
2.4	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	2019-2021 годы	Департамент САТЭК	<b>3 096,242</b>	<b>1 017,900</b>	<b>1 124,542</b>	<b>953,800</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>270,742</b>	100,000	170,742	0,000	- местный бюджет
				<b>2 825,500</b>	917,900	953,800	953,800	- иные источники, в том числе:
				<b>2 825,500</b>	917,900	953,800	953,800	- областной бюджет
2.5	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Город Магадан"	2019-2021 годы	Департамент САТЭК	<b>5 803,560</b>	<b>4 153,460</b>	<b>1 550,100</b>	<b>100,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>597,560</b>	377,560	220,000	0,000	- местный бюджет
				<b>5 206,000</b>	3 775,900	1 330,100	100,000	- иные источники, в том числе:
				<b>4 646,300</b>	3 436,000	1 210,300	0,000	-федеральный бюджет
				<b>459,700</b>	339,900	119,800	0,000	- областной бюджет
				<b>100,000</b>	0,000	0,000	100,000	- внебюджетный источник
2.6	Реализация мероприятия по восстановлению и модернизации муниципального имущества в рамках государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и ком-	2019-2020 годы	Управление УиРЖП	<b>9 530,900</b>	<b>4 809,000</b>	<b>4 721,900</b>	<b>0,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>194,600</b>	1,000	193,600	0,000	- местный бюджет
				<b>9 336,300</b>	4 808,000	4 528,300	0,000	- иные источники, в том числе:
				<b>9 336,300</b>	4 808,000	4 528,300	0,000	-областной бюджет

	фортными условиями проживания населения Магаданской области», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 12.12.2013 № 1256-па			0,000	0,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
2.7	Внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, содержащихся в решениях Магаданской городской Думы в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2020 год	Департамент САТЭК	1 500,000		1 500,000		<b>Всего: в том числе</b>
				1 500,000		1 500,000		- местный бюджет
				0,000		0,000		- иные источники, в том числе:
				0,000		0,000		- внебюджетный источник
2.8	Подготовка проектов планировки территории муниципального образования «Город Магадан» для строительства многоквартирных жилых домов в пгт. Уптар	2020 год	Департамент САТЭК	3 434,932		3 434,932		<b>Всего: в том числе</b>
				3 434,932		3 434,932		- местный бюджет
				0,000		0,000		- иные источники, в том числе:
				0,000		0,000		- внебюджетный источник
<b>Итого по разделу 2:</b>				23 366,634	9 981,360	12 331,474	1 053,800	<b>Всего: в том числе</b>
				5 998,834	479,560	5 519,274	0,000	- местный бюджет, из которых:
				195,600	2,000	193,600	0,000	Управление УиРЖП
				5 803,234	477,560	5 325,674	0,000	Департамент САТЭК
				17 367,800	9 501,800	6 812,200	1 053,800	- иные источники, в том числе:
				4 646,300	3 436,000	1 210,300	0,000	- федеральный бюджет
				12 621,500	6 065,800	5 601,900	953,800	- областной бюджет
				100,000	0,000	0,000	100,000	- внебюджетный источник
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>				851 732,664	9 981,360	12 331,474	829 419,830	
- местный бюджет, из которых:				5 998,834	479,560	5 519,274	0,000	

Управление УиРЖП			195,600	2,000	193,600	0,000
Департамент САТЭК			5 803,234	477,560	5 325,674	0,000
- иные источники, в том числе:			845 733,830	9 501,800	6 812,200	829 419,830
- федеральный бюджет			4 646,300	3 436,000	1 210,300	0,000
- областной бюджет			12 621,500	6 065,800	5 601,900	953,800
- внебюджетный источник			828 466,030	0,000	0,000	828 466,030
кв. м			11 588,241	0,000	0,000	11 588,241

\* в 2020-2021 гг. реализация мероприятия не предусмотрена.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципально-  
образовательного комплекса «Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- Департамент САТЭК; - Департамент ЖКХиКИ; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цели:</b> – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. <b>Задачи:</b> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>711 796,389</b> тыс. рублей, в том числе: - средства местного бюджета — 0,000 тыс. рублей; - иные источники — 711 796,389 тыс. рублей, в том числе: фонд ОЭЗ – 56 655,741 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 35 095,540 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 15 095,540 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 20 000,000 тыс. рублей; 2020 год – 21 560,201 тыс. руб. департаменту ЖКХиКИ; внебюджетные источники — 655 140,648 тыс. рублей,



	в том числе по годам: 2019 год - 10 561,019 тыс. рублей; 2020 год - 0,000 тыс. рублей; 2021 год - 644 579,629 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2091-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Конечный результат реализации Подпрограммы:</b> - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 0,34 %.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 232,9 км сетей водопровода, 178,53 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 79,2 %, канализации – 49,67 %.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных, канализационных сетей.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 97,845 Гкал/ч (без учета ТЭЦ), 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 63 %, что влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15 %) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2007 по 2017 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса города Магадана был выполнен ряд мероприятий, в том числе осуществлена реконструкция теплопровода первичного контура магистрали № 3 от ТК-18 до ТК-25, сумма финансирования составила свыше 140 млн. рублей, реконструкция и приобретение оборудования в котельную поселка Уптар стоимостью свыше 106 млн. рублей, ремонт гидротехнических сооружений водохранилищ № 1 и № 2 на реке Каменушка, строительство напорного коллектора и модульной канализационно-насосной станции № 3 в микрорайоне Нагаево, реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный, монтаж локальной системы оповещения муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал». На условиях софи-

нансирования федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» построены очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Всего с 2007 по 2017 годы на разработку проектно-сметной документации, строительство, выполнение авторского и технического надзора по данному объекту профинансировано свыше 1,7 млрд. рублей. Ежегодно осуществлялась замена тепловых труб на трубы в ППУ – изоляции. Данные мероприятия способствовали уменьшению уровня износа тепловых и водопроводных сетей (на 5-10 %), снижению потерь в них, но основная проблема – высокая степень изношенности инженерных сетей и сооружений по-прежнему не решена.

В связи с межотраслевым характером вышеуказанных проблем, в целях их эффективного решения и контроля предлагается использовать программно-целевой метод.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основная цель Подпрограммы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2021 года планируется:

- строительство и реконструкция 1,749 км сетей теплоснабжения;
- строительство 0,964 км сетей водоотведения;
- реконструировать 1 канализационную насосную станцию и наружную (децентрализованную) систему водоотведения.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

**Индикаторы Подпрограммы**

п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2017 года	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
	2	3	4	5	6
.	Уровень износа тепловых сетей (%)	62,93	62,93	62,32	62,22
.	Уровень износа канализационных сетей (%)	60,29	59,98	-	-

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 1 определено следующим образом: общая протяженность тепловых сетей на начало 2018 года равна 199,272 км, общая протяженность тепловых сетей, нуждающихся в реконструкции, составляет 125,4 км. Уровень износа тепловых сетей (Уитп) =  $125,4 \text{ км} \times 100 \% / 199,272 \text{ км} = 62,93 \%$ . Мероприятиями подпрограммы предусмотрено строительство 0,9 км и реконструкция 0,849 км тепловых сетей (строительство 0,6 км в 2020 году и 0,3 км в 2021 году; реконструкция 0,849 км в 2020 году). Таким образом, Уитп к концу 2019 года останется без изменений; Уитп к концу 2020 года =  $124,551 \text{ км} \times 100 \% / 199,872 \text{ км} = 62,32 \%$ ; Уитп к концу 2021 года =  $124,551 \text{ км} \times 100 \% / 200,172 \text{ км} = 62,22 \%$ .

Начальное значение целевого индикатора 2 определено следующим образом: общая протяженность канализационных сетей на начало 2018 года равна 182,77 км; общая протяженность канализационных сетей, нуждающихся в реконструкции, составляет 110,2 км. Уровень износа канализационных сетей (Уикн) =  $110,2 \text{ км} \times 100 \% / 182,77 \text{ км} = 60,29 \%$ . Мероприятиями подпрограммы предусмотрено строительство 0,964 км канализационных сетей в 2019 году. Таким образом, Уикн к концу 2019 года =  $110,2 \text{ км} \times 100\% / 183,734 = 59,98 \%$ .

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

**4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; Департамент ЖКХиКИ; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;

- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий в рамках государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент САТЭК проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, для проведения электронного аукциона. Процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, в основном, ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит 711 796,389 тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Местный бюджет, в том числе:	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Департамент САТЭК	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Департамент ЖКХиКИ	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>711 796,389</b>	45 656,559	21 560,201	644 579,629
Фонд ОЭЗ, из которых:	<b>56 655,741</b>	35 095,540	21 560,201	0,000
Департамент СА-ТЭК	<b>15 095,540</b>	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>41 560,201</b>	20 000,000	21 560,201	0,000
Внебюджетный источник	<b>655 140,648</b>	10 561,019	0,000	644 579,629
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>711 796,389</b>	<b>45 656,559</b>	<b>21 560,201</b>	<b>644 579,629</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»  
на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования	
				Всего	2019	2020		2021
					5	6		7
<b>1. Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения</b>								
1.1	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на котельные: № 43 - 13-й км основной трассы; № 44 - микрорайон "Радист"; № 45 - микрорайон Дукча	2019-2020 годы	Департамент ЖКХиКИ	<b>6 265,958</b>	<b>3 482,333</b>	<b>2 783,625</b>	<b>Всего, в том числе</b>	
							- местный бюджет	
				6 265,958	3 482,333	2 783,625	- иные источники, в том числе:	
							- фонд ОЭЗ	
1.2	Разработка проектной и рабочей документации инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса (котельных) МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	2021 год		<b>10 618,207</b>			<b>10 618,207</b>	<b>Всего, в том числе</b>
							- местный бюджет	
				10 618,207			10 618,207	- иные источники, в том числе:
							- внебюджетный источник	
1.3	Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а	2021 год	Департамент САТЭК	<b>436 515,400</b>			<b>436 515,400</b>	<b>Всего: в том числе</b>
							- местный бюджет	
				436 515,400			436 515,400	- иные источники, в том числе:
							- внебюджетный источник	
1.4	Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства системы попутного дренажа сетей тепловодоснабжения в 3-м микрорайоне г. Магадана»	2021 год		<b>1 851,325</b>			<b>1 851,325</b>	<b>Всего: в том числе</b>
							- местный бюджет	
				0,000				- иные источники, в том числе:
							- внебюджетный источник	
1.5	Реконструкция сетей теплоснабжения в районе улиц Сибирской, Речной, Песочной	2021 год		<b>104 424,111</b>			<b>104 424,111</b>	<b>Всего: в том числе</b>
							- местный бюджет	
				0,000				- иные источники, в том числе:
							- внебюджетный источник	
							- иные источники, в том числе:	

				<b>104 424,111</b>			104 424,111	- внебюджетный источник
1.6	Модернизация котельной (поставка центробежной горизонтальной насосной установки на котельную № 56 в поселке городского типа Сокол муниципального образования «Город Магадан»)	2020 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>884,000</b>		<b>884,000</b>		<b>Всего, в том числе</b>
				<b>0,000</b>		0,000		- местный бюджет
				<b>884,000</b>		884,000		- иные источники, в том числе:
				<b>884,000</b>		884,000		- фонд ОЭЗ
1.7	Поставка водогрейного котла с тепловой мощностью до 4,5 МВт на котельную № 46 в поселке Снежный муниципального образования «Город Магадан»	2020 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>3 303,824</b>		<b>3 303,824</b>		<b>Всего, в том числе</b>
				<b>0,000</b>		0,000		- местный бюджет
				<b>3 303,824</b>		3 303,824		- иные источники, в том числе:
				<b>3 303,824</b>		3 303,824		- фонд ОЭЗ
1.8	Модернизация котельной (поставка установки оседагонального шнекового насоса на котельную № 56 в поселке городского типа Сокол муниципального образования «Город Магадан»)	2020 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>452,752</b>		<b>452,752</b>		<b>Всего, в том числе</b>
				<b>0,000</b>		0,000		- местный бюджет
				<b>452,752</b>		452,752		- иные источники, в том числе:
				<b>452,752</b>		452,752		- фонд ОЭЗ
<b>Итого по разделу 1:</b>			Департамент ЖКХиКИ	<b>564 315,577</b>	<b>3 482,333</b>	<b>7 424,201</b>	<b>553 409,043</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	- местный бюджет, из них:
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент САТЭЖ
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент ЖКХиКИ
				<b>564 315,577</b>	<b>3 482,333</b>	<b>7 424,201</b>	<b>553 409,043</b>	- иные источники, в том числе:
				<b>10 906,534</b>	<b>3 482,333</b>	<b>7 424,201</b>	<b>0,000</b>	- фонд ОЭЗ
				<b>553 409,043</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>553 409,043</b>	- внебюджетный источник
<b>2. Мероприятия по модернизации водопроводных систем</b>								
2.1	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на водозаборы поселков Снежная Долина и Сокол	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>2 381,667</b>	<b>2 381,667</b>			<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				2 381,667	2 381,667			- иные источники, в том числе:
				2 381,667	2 381,667			- фонд ОЭЗ
2.2	Приобретение стационарной дизельной	2019 год		<b>1 185,000</b>	<b>1 185,000</b>			<b>Всего: в том числе</b>

	электростанции							- местный бюджет
				1 185,000	1 185,000			- иные источники, в том числе:
				1 185,000	1 185,000			- внебюджетный источник
				<b>2 616,019</b>	<b>2 616,019</b>			<b>Всего: в том числе</b>
2.3	Приобретение установки для замены подземных трубопроводов	2019 год	Департамент ЖКХиКИ					- местный бюджет
				2 616,019	2 616,019			- иные источники, в том числе:
				2 616,019	2 616,019			- внебюджетный источник
2.4	Приобретение и поставка илососной машины	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>6 760,000</b>	<b>6 760,000</b>			<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				6 760,000	6 760,000			- иные источники, в том числе:
				6 760,000	6 760,000			- внебюджетный источник
2.5	Капитальный ремонт сети холодного трубопровода от ТВК-2 до ТВК-4712 в поселке городского типа Уптар муниципального образования «Город Магадан»	2021 год	Департамент ЖКХиКИ	<b>2 449,140</b>			2 449,140	<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000	- местный бюджет
				2 449,140			2 449,140	- иные источники, в том числе:
				2 449,140			2 449,140	- внебюджетный источник
<b>Итого по разделу 2:</b>				<b>15 391,826</b>	<b>12 942,686</b>	<b>0,000</b>	<b>2 449,140</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	- местный бюджет, из них:
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент САТЭК
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент ЖКХиКИ
				<b>15 391,826</b>	<b>12 942,686</b>	<b>0,000</b>	<b>2 449,140</b>	- иные источники, в том числе:
				<b>2 381,667</b>	<b>2 381,667</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	- фонд ОЭЗ
				<b>13 010,159</b>	<b>10 561,019</b>	<b>0,000</b>	<b>2 449,140</b>	- внебюджетный источник
<b>3. Мероприятия по модернизации канализационных систем</b>								
3.1	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сокол	2021 год	Департамент САТЭК	<b>4 721,446</b>			<b>4 721,446</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет



				4 721,446			4 721,446	- иные источники, в том числе:
				4 721,446			4 721,446	- внебюджетный источник
3.2	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2021 год		<b>84 000,000</b>			<b>84 000,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				84 000,000			84 000,000	- иные источники, в том числе:
				84 000,000			84 000,000	- внебюджетный источник
3.3	Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане	2019 год		<b>15 095,540</b>	<b>15 095,540</b>			<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,000</b>	0,000			- местный бюджет
				15 095,540	15 095,540			- иные источники, в том числе:
				15 095,540	15 095,540			- фонд ОЭЗ
3.4	Поставка, шеф-монтажные и пусконаладочные работы декантерной центрифуги для обезвоживания осадков сточных вод	2019-2020 годы	Департамент ЖКХиКИ	<b>28 272,000</b>	<b>14 136,000</b>	<b>14 136,000</b>		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000	0,000	0,000		- местный бюджет
				28 272,000	14 136,000	14 136,000		- иные источники, в том числе:
				28 272,000	14 136,000	14 136,000		- фонд ОЭЗ
<b>Итого по разделу 3:</b>				<b>132 088,986</b>	<b>29 231,540</b>	<b>14 136,000</b>	<b>88 721,446</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	- местный бюджет
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент САТЭЖ
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	Департамент ЖКХиКИ
				<b>132 088,986</b>	<b>29 231,540</b>	<b>14 136,000</b>	<b>88 721,446</b>	- иные источники, в том числе:
				<b>43 367,540</b>	<b>29 231,540</b>	<b>14 136,000</b>	<b>0,000</b>	- фонд ОЭЗ
				<b>88 721,446</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>88 721,446</b>	- внебюджетный источник
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>				<b>711 796,389</b>	<b>45 656,559</b>	<b>21 560,201</b>	<b>644 579,629</b>	
- местный бюджет, из которых:				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
Департамент САТЭЖ				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
Департамент ЖКХиКИ				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	

- иные источники, в том числе:		<b>711 796,389</b>	<b>45 656,559</b>	<b>21 560,201</b>	<b>644 579,629</b>
- фонд ОЭЗ, из которых:		<b>56 655,741</b>	<b>35 095,540</b>	<b>21 560,201</b>	<b>0,000</b>
Департамент САТЭК		<b>15 095,540</b>	<b>15 095,540</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Департамент ЖКХиКИ		<b>41 560,201</b>	<b>20 000,000</b>	<b>21 560,201</b>	<b>0,000</b>
- внебюджетный источник		<b>655 140,648</b>	<b>10 561,019</b>	<b>0,000</b>	<b>644 579,629</b>

---

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- Департамент САТЭК; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цель</b> – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья. <b>Задача Подпрограммы</b> - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>1 360 393,268</b> тыс. рублей, в том числе: - иные источники — 1 360 393,268 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники - 1 360 393,268 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 0,000 тыс. рублей; 2020 год - 0,000 тыс. рублей; 2021 год - 1 360 393,268 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Конечный результат реализации Подпрограммы:</b> - развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры.

Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
----------------------------------	--

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства, что будет способствовать стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых аукционов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» Программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» за период 2015-2017 годов исполнялись мероприятия по реконструкции и строительству наружных сетей, а также технологическому присоединению сетей к объектам коммунальной инфраструктуры с установкой опор и прокладкой кабеля электропитания. Кроме того, проводились кадастровые работы в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

## 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будет решена следующая задача - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства. Задача создания эффективных и устойчивых организационных механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем анализа возможностей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда. Использование эффективных и устойчивых финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем исполнения предусмотренных мероприятий Подпрограммы, в том числе: проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, присоединение к электрическим сетям земельных участков под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов, многоквартирных жилых домов и комплексов индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей.

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

### Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2017 года	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га) (нарастающим итогом)	0,0	0,5	1,5	2,5

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных

целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### **4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утвержде-

нии порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **1 360 393,268** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Местный бюджет	<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268
Внебюджетный источник	<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>1 360 393,268</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 360 393,268</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства  
в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования	
				Всего	в том числе по годам:			
					2019	2020		2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий</b>								
1.1	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					
<b>2. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства</b>								
2.1	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2021 год	Департамент САТЭК	<b>6 158,846</b>			<b>6 158,846</b>	<b>Всего: в том числе</b>
							- местный бюджет	
				<b>6 158,846</b>			6 158,846	- иные источники, в том числе:
2.2	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей теплоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2021 год	Департамент САТЭК	<b>6 158,846</b>			6 158,846	- внебюджетный источник
							- местный бюджет	
				<b>6 744,922</b>			6 744,922	- иные источники, в том числе:
2.3	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2021 год	Департамент САТЭК	<b>6 744,922</b>			6 744,922	- внебюджетный источник
							- местный бюджет	
				<b>26 250,000</b>			26 250,000	- иные источники, в том числе:
2.4	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство)	2021 год	Департамент САТЭК	<b>26 250,000</b>			26 250,000	- внебюджетный источник
							- местный бюджет	
				<b>48 648,724</b>			<b>48 648,724</b>	<b>Всего: в том числе</b>
							- местный бюджет	



	ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе			<b>48 648,724</b>			48 648,724	- иные источники, в том числе:
				<b>48 648,724</b>			48 648,724	- внебюджетный источник
2.5	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2021 год		<b>41 973,000</b>			<b>41 973,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
				<b>41 973,000</b>			41 973,000	- иные источники, в том числе:
				<b>41 973,000</b>			41 973,000	- внебюджетный источник
				<b>5 542,341</b>			<b>5 542,341</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
2.6	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2021 год		<b>5 542,341</b>			5 542,341	- иные источники, в том числе:
				<b>5 542,341</b>			5 542,341	- внебюджетный источник
				<b>31 324,893</b>			<b>31 324,893</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
2.7	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2021 год		<b>31 324,893</b>			31 324,893	- иные источники, в том числе:
				<b>31 324,893</b>			31 324,893	- внебюджетный источник
				<b>5 191,620</b>			<b>5 191,620</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
2.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2021 год		<b>5 191,620</b>			5 191,620	- иные источники, в том числе:
				<b>5 191,620</b>			5 191,620	- внебюджетный источник
				<b>641 729,233</b>			<b>641 729,233</b>	<b>Всего: в том числе</b>
								- местный бюджет
2.9	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2021 год		<b>641 729,233</b>			641 729,233	- иные источники, в том числе:
				<b>641 729,233</b>			641 729,233	- внебюджетный источник
2.10	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к ком-	2021 год		<b>546 829,689</b>			<b>546 829,689</b>	<b>Всего: в том числе</b>

плексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане							- местный бюджет
						546 829,689	- иные источники, в том числе:
						546 829,689	- внебюджетный источник
<b>Итого по разделу 2:</b>			<b>1 360 393,268</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 360 393,268</b>	<b>Всего: в том числе</b>
			<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	<b>- местный бюджет</b>
			<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268	- иные источники, в том числе:
			<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268	- внебюджетный источник
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>			<b>1 360 393,268</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 360 393,268</b>	
- местный бюджет			<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	
- иные источники, в том числе:			<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268	
- внебюджетный источник			<b>1 360 393,268</b>	0,000	0,000	1 360 393,268	

## ПАСПОРТ

### подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилищный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП);
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– управление УиРЖП;</li> <li>департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ);</li> <li>– департамент САТЭК</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;</li> <li>– привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>– ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>10 117,307</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства местного бюджета — 10 117,307 тыс. рублей, в том числе по годам:</li> <li>2019 год - 6 329,307 тыс. рублей управлению УиРЖП;</li> <li>2020 год – 3 787,000 тыс. рублей управлению УиРЖП;</li> <li>2021 год - 1,000 тыс. рублей управлению УиРЖП.</li> </ul>
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:

граммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;</li> <li>– обеспечение 129 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.</li> </ul>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Проживание граждан в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда не только создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания и повышает социальную напряженность в обществе, но и ухудшает внешний облик города, понижает его инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда реализуются на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2005 года. За время их действия благоустроенными жилыми помещениями были обеспечены более 2 тысяч граждан (более 1100 семей), проживавших в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда.

По данным ведомственной статистики по состоянию на конец 2017 года в муниципальном образовании «Город Магадан» остался 41 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признанный аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 250 жилых помещений общей площадью 9 462,4 кв. м., в том числе 68 жилых помещений общей площадью 2 093,6 кв. м. в аварийных жилых домах и 182 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 7 368,8 кв. м.

С целью повышения эффективности реализации и контроля, мероприятия по переселению граждан из жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда предлагается реализовать с помощью программно-целевых методов.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых на решение задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших

подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 3 лет (в период с 2019 по 2021 год).

### 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы планируется обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 129 семей, при этом ликвидировать 12 ветхих и аварийных жилых домов за счет высвобождающихся муниципальных жилых помещений и приобретенных на вторичном рынке жилых помещений общей площадью более 5 000 кв. метров.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение внешнего облика города за счет ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- высвобождение земельных участков для благоустройства города.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора		
			2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр}/\text{ЖПав} \times 100\%$	%	36/339 x100% =10,6%	17/348 x100% =4,9%	90/332 x100% =27,13%

### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнителями Подпрограммы являются управление УиРЖП, департамент ЖКХиКИ и департамент САТЭК.

### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление УиРЖП и департамент ЖКХиКИ необходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;
- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- истребование у исполнителей и составление сводной периодической финансово-аналитической отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на реализацию программных мероприятий.

Управление УиРЖП осуществляет следующие мероприятия:

- направление в установленные сроки заявок на получение субсидий из государственных программ Магаданской области;
- актуализацию Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы;
- составление объектного план-графика расселяемых домов;
- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;
- реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;
- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;
- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение достижения утвержденных значений целевых индикаторов;
- составление и направление ответственному исполнителю отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на приобретение жилья;
- информирование департамента ЖКХиКИ об окончании расселения многоквартирного жилого дома с целью организации работы по отключению здания от инженерных сетей и коммуникаций.

Департамент ЖКХиКИ осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от инженерных сетей и коммуникаций;
- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД;

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Приведенный в Приложении к настоящей Подпрограмме Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы, используется для определения объемов финансирования мероприятий по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда на время действия Подпрограммы.

Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **10 117,307** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Всего по Подпрограмме, в том числе:	<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000
Местный бюджет, в т.ч.:	<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000
Управление УиРЖП	<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования  
«Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий</b>								
1.1	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
1.2	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2019-2021 годы						
<b>2. Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде</b>								
2.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
2.2	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	управление УиРЖП	<b>10 117,307</b>	<b>6 329,307</b>	<b>3 787,000</b>	<b>1,000</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				10 117,307	6 329,307	3 787,000	1,000	- местный бюджет
2.3	Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
<b>Итого по разделу 2:</b>				<b>10 117,307</b>	<b>6 329,307</b>	<b>3 787,000</b>	<b>1,000</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				10 117,307	6 329,307	3 787,000	1,000	- местный бюджет



3. Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
3.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома, организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций и сносу расселенных МКЖД	2019-2021 годы	управление УиРЖП, де- партамент ЖКХиКИ, департамент САТЭК					финансирование не требуется
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>				<b>10 117,307</b>	<b>6 329,307</b>	<b>3 787,000</b>	<b>1,000</b>	
- местный бюджет, из которых:				<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000	
Управление УиРЖП				<b>10 117,307</b>	6 329,307	3 787,000	1,000	

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, подлежащих расселению**  
**в рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих**  
**в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального**  
**образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» муниципальной**  
**программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными**  
**условиями проживания населения муниципального образования**  
**«Город Магадан» на 2019-2021 годы» \***

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
<b>2019 год</b>				
1.	улица Морская, дом 19/20	от 10.02.2017 № 337	2	85,9
2.	поселок Уптар улица Синегорская, дом 8	от 26.11.2018 № 3505	5	169,4
3.	поселок Уптар улица Синегорская, дом 9	от 26.11.2018 № 3505	4	134,0
4.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 6	от 26.11.2018 № 3505	7	291,0
5.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 18	от 26.11.2018 № 3505	3	93,6
6.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 22	от 26.11.2018 № 3505	2	51,8
<b>Всего по 2019 году:</b>			<b>23</b>	<b>825,7</b>
<b>2020 год</b>				
7.	улица Верхняя, дом 21	от 10.02.2017 № 338	1	28,2
8.	шоссе Марчеканское, дом 36	от 13.02.2019 № 342	1	29,8
9.	улица Пионерская, 2 А	от 13.02.2019 № 345	1	33,3
10.	улица Солдатенко, дом 8А	от 13.02.2019 № 333	1	21,0
11.	улица Шмелёва, дом 3	от 13.02.2019 № 326	1	31,3
12.	улица Энергостроителей, дом 7 Б	от 13.02.2019 № 328	1	26,4

13.	поселок Уптар улица Гидростроителей, дом 6	от 26.11.2018 № 3505	1	52,8
14.	поселок Уптар улица Гидростроителей, дом 14	от 26.11.2018 № 3505	1	42,3
15.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 16	от 26.11.2018 № 3505	1	31,8
16.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 18	от 26.11.2018 № 3505	1	42,5
17.	поселок Уптар улица Красноярская, дом 20	от 26.11.2018 № 3505	1	25,7
18.	поселок Уптар улица Синегорская, дом 5	от 26.11.2018 № 3505	1	24,4
19.	поселок Уптар улица Синегорская, дом 6	от 26.11.2018 № 3505	5	192,4
<b>Всего по 2020 году:</b>			<b>17</b>	<b>581,9</b>
<b>2021 год</b>				
20.	переулок Бассейновый, дом 10 А	от 25.06.2007 № 1487	46	1 401,4
21.	улица Верхняя, дом 21	от 10.02.2017 № 338	12	365,3
22.	улица Шмелева, дом 3	от 13.02.2019 № 326	9	394,7
23.	улица Энергостроителей, дом 7 А	от 13.02.2019 № 327	22	934,3
<b>Всего по 2021 году:</b>			<b>90</b>	<b>3 095,70</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>130</b>	<b>4 503,3</b>

<\*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.