

**Инвестиционное послание
главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана
на 2020 год**

Уважаемые партнеры, коллеги и жители города Магадана!

В прошлом году социально-экономическая ситуация в Магадане характеризовалась стабильностью и сохранением позитивных тенденций по большинству макроэкономических показателей.

Оборот крупных и средних организаций составил более 100 млрд рублей, увеличившись на 8% по отношению к уровню 2018 года. Хорошие показатели демонстрировали производственный и потребительский сектор, сельское хозяйство и рыболовство. Со знаком «плюс» - производственные показатели Магаданского морского торгового порта и аэропорта «Магадан». Инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций оцениваются практически на уровне 2018 года в сумме 7,5 млрд рублей.

2019 год стал особым для города Магадана. Столица Колымского края отметила двойной Юбилей: 90 лет со дня основания и 80 лет со дня присвоения статуса города. Подарком горожанам к Юбилею стали новые арт-объекты и благоустроенные городские пространства. Сдан в эксплуатацию Парк «Маяк», проект-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды по созданию общественного пространства.

По итогам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов муниципальное образование «Город Магадан» заняло 1 место среди муниципальных образований Магаданской области. Город признан победителем регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами».

Магадан развивается по основным направлениям принятого комплексного плана социально-экономического развития до 2025 года, основная цель которого последовательное повышение уровня и качества жизни населения. В 2019 году исполнены мероприятия плана на общую сумму 643 млн рублей.

Началось строительство социально значимых для магаданцев объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по улице Октябрьской, школы-детского сада в микрорайоне Снежный. Введен в эксплуатацию детский сад № 5 «Светлячок».

Благодаря национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» обновлено более 18 тыс. м² городской улично-дорожной сети. Продолжилась реализация муниципального проекта «Пешеходный Магадан». Ведутся работы по берегоукреплению в районе Портового шоссе.

Отмечу неснижающийся интерес и желание горожан строить индивидуальные дома. На сегодняшний день для целей ИЖС сформировано более 300 земельных участков, в аренду для строительства ИЖС предоставлено 252 участка. В соответствии с действующим законодательством многодетным гражданам бесплатно предоставлено в собственность 328 земельных участков. Выдано более 150 разрешений (уведомлений о начале строительства) для строительства жилых домов.

С начала действия программы «Дальневосточный гектар» поступило 360 заявок на получение земельных участков, заключено 185 договоров. Магаданцы, первыми оформившие земельные участки три года назад, уже подают декларации о ходе освоения земли.

Продолжается деятельность муниципалитета по улучшению инвестиционного климата, в том числе в рамках заключенного с Правительством Магаданской области соглашения о взаимодействии по реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата, развития малого и среднего предпринимательства.

В целях создания благоприятных условий для предпринимательской, инвестиционной деятельности, развития конкуренции на территории города Магадана заключено соглашение о сотрудничестве между мэрией города Магадана и Магаданским региональным отделением Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия».

Создана и постоянно совершенствуется необходимая муниципальная нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, которая предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям.

Актуализирован и дополнен новыми направлениями план мероприятий («дорожная карта») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан».

Мы прилагаем максимум усилий по сокращению как регламентных, так и фактических сроков прохождения административных процедур.

Важным направлением развития является повышение доступности электронных сервисов. Через Единый портал государственных услуг можно получить 6 услуг в электронном виде. Обеспечена возможность получения 10 услуг по принципу «одного окна» в «Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг».

В Центре оказания услуг «Мой бизнес» представители бизнес-сообщества, горожане, желающие открыть свое дело, могут получить сразу весь комплекс государственных, муниципальных и дополнительных услуг.

Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В целях создания благоприятной конкурентной среды и комфортных условий для работы предпринимателей, на основании Указа Президента РФ от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» утвержден План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы. Дорожная карта нацелена на развитие конкуренции в 6 приоритетных и социально значимых рынках, в том числе за счет стимулирования новых предпринимательских инициатив, применения механизмов муниципально-частного партнерства и др.

Предприниматели по-прежнему остаются активными участниками муниципальных конкурсов и исполнителями заказов для муниципальных учреждений по поставке продуктов питания, исполнению ремонтно-строительных работ, т.е. в тех сферах, которые не особо интересны крупному бизнесу. По итогам 2019 года совокупный объем муниципальных закупок у малого бизнеса составил более 30%. Одновременно увеличивается вклад малого и среднего предпринимательства в формирование доходов местного бюджета. Ежегодно субъекты МСП уплачивают около 600 миллионов рублей различных налогов - почти четверть всех налоговых поступлений.

На заседаниях Координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана обсуждаются вопросы, связанные с налогообложением, административными процедурами, реализацией национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и др. Работа направлена на разработку новых форм, развитие инфраструктуры, информационного обеспечения. Особое внимание уделяется начинающим предпринимателям.

В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» оказывается финансовая, консультационная, имущественная и информационная поддержка.

За период 2016-2019 годы оказана поддержка на создание собственного дела 12 предпринимателям на сумму 2,7 млн рублей.

На возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением торговых площадей и оборудования при проведении областных ярмарок выходного дня, выделено 7,3 млн рублей. За 4 года (2016-2019 годы) проведено более 300 ярмарочных мероприятий, в среднем в каждой ярмарке участвовало 60 субъектов МСП.

Поддерживается в актуальном состоянии перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП в целях их имущественной поддержки. В перечень по состоянию на 01 января 2020 года включено 37 объектов.

За пять последних лет в рамках сотрудничества с Микрокредитной компанией Фонд развития малого бизнеса и народных промыслов

«БизнесКлюч» более 100 предпринимателям предоставлены микрозаймы на общую сумму 42 млн рублей.

Продолжается совместный проект мэрии города Магадана и Магаданского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России» - «Минибизнесинкубатор». Его резидентами с 2015 года стали 15 начинающих предпринимателей, получивших практический опыт ведения бизнеса.

С 2016 года в целях привлечения частных инвестиций мэрией города Магадана реализовано в собственность юридических и физических лиц 98 объектов муниципального имущества.

2020 год – один из самых сложных для бизнеса. Предприниматели столкнулись одновременно и с шоком предложения, вызванного сбоями в цепочках поставок и с падением спроса, обусловленного изменением потребительского поведения. Напрямую пандемия и кризис затронули туристические, сервисные предприятия, пассажирских перевозчиков, организации культуры и спорта. Развитие предпринимательства имеет большое значение для Магадана. На начало 2020 года в городе зарегистрировано более 5,3 тыс. субъектов МСП, в том числе более 3 тыс. предпринимателей. Малый бизнес – 40% рабочих мест в городской экономике.

Правительство РФ и Правительство Магаданской области оказывают беспрецедентную поддержку малого и среднего бизнеса в связи с коронавирусом. Основные меры касаются налогов, арендной платы, субсидий на зарплату и приостановки проверок и взысканий ФНС. В свою очередь, мэрия города Магадана предоставляет отсрочку, а в отдельных случаях освобождает от уплаты арендной платы за использование муниципального имущества организации наиболее пострадавших отраслей экономики.

Одновременно предпринимаются меры активизации строительства. Это будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест, увеличению занятости населения, динамичному росту показателей и развитию предпринимательства в смежных отраслях экономики. Планируется завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по улице Октябрьской. Продолжится возведение школы-детского сада в микрорайоне Снежный, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Президентский», областного родильного дома на 80 коек с женской консультацией.

Разрабатывается документация по строительству детских садов в 3 микрорайоне, микрорайонах Звезда и Марчекан, проектируются 2 школы (в 3 микрорайоне и по улице Билибина), на 530 мест каждая. Проектируется уникальный объект – «Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча». Разработан проект строительства Магаданского городского краеведческого музея, а также благоустройства территории объекта культурного наследия «Маска Скорби».

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» планируется капитальный ремонт 3 участков городской улично-дорожной сети на сумму более 120 млн рублей. Одновременно предстоит комплексно благоустроить, в том числе заасфальтировать 8 дворовых территорий.

Продолжится строительство второй очереди проекта комплексной застройки территории по Колымскому шоссе, а также проекта жилой застройки микрорайона Нагаева.

Уважаемые предприниматели, кризис – это еще и повод пересмотреть стратегию, по-новому взглянуть на рынок и искать свежие решения. Множество предпринимателей заявило о себе именно в трудные времена.

Муниципалитет заинтересован в проектах по строительству жилья экономического класса, в том числе индивидуальном жилищном строительстве. Нам необходимо местное производство строительных материалов. Считаю очень перспективными и интересными такие направления деятельности, как предоставление услуг по разработке проектной документации, переработка твердых коммунальных отходов, всевозможные работы по благоустройству территории, услуги туризма.

Мы открыты к сотрудничеству. Выслушаем, обсудим и поддержим любое конструктивное предложение!

Можно долго говорить о поддержке предпринимательства, об инвестициях, о деятельности органов местного самоуправления в этом направлении, но не стоит забывать, для кого это все делается. Вся работа направлена на то, чтобы каждому магаданцу было хорошо жить в нашем городе.

Уверен, что вместе мы преодолеем сложные времена и справимся со всеми трудностями.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»,
мэр города Магадана

Ю.Гришан